

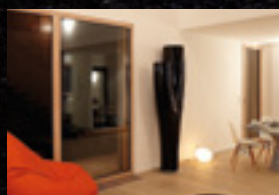
SO'BOIS

le prêt-à-vivre contemporain
& environnemental

VOTRE MAISON



- écologique
- moderne
- économe
- lumineuse
- rapide à construire



www.sobois.fr

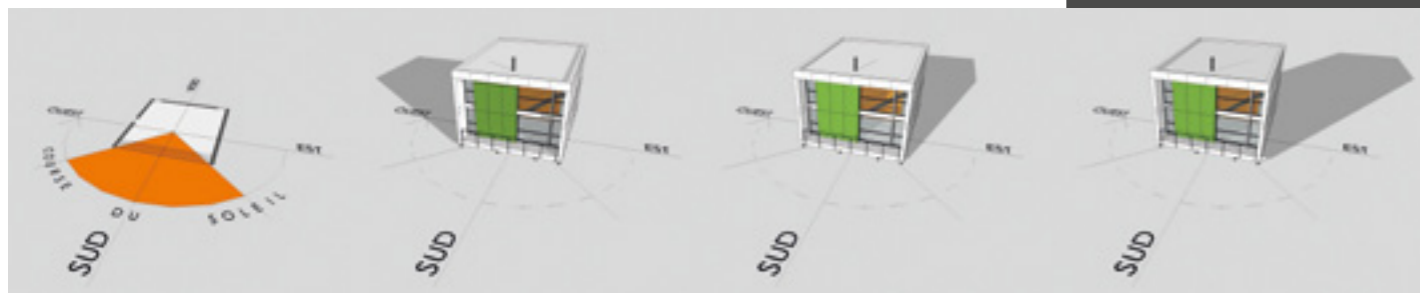
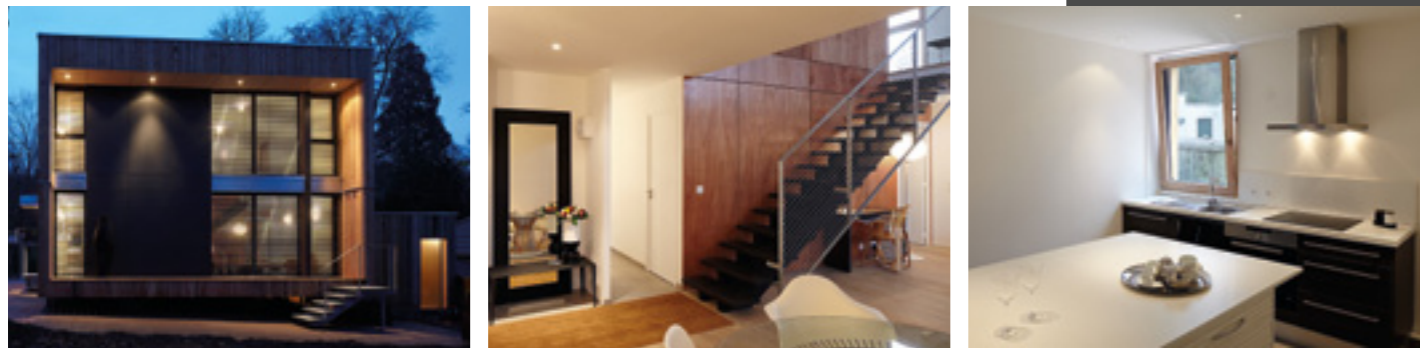
N°Azur 0 810 110 310

PRIX D'UN APPEL LOCAL



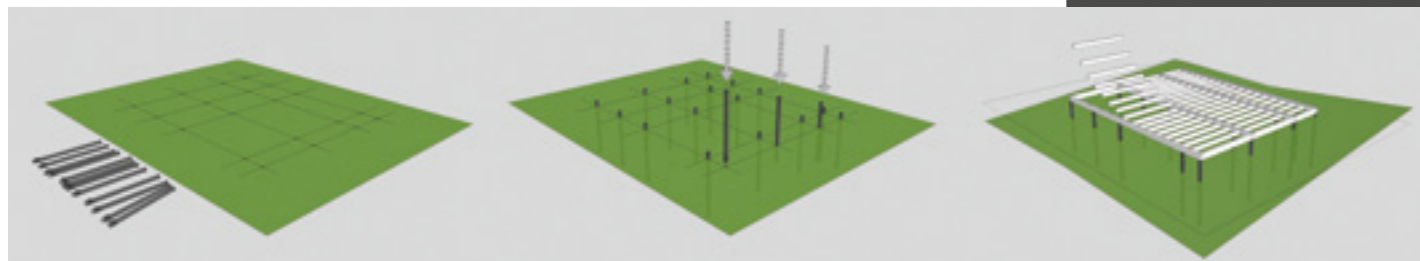
cinq étapes pour une maison bioclimatique

so'BOIS
le prêt-à-vivre contemporain
& environnemental

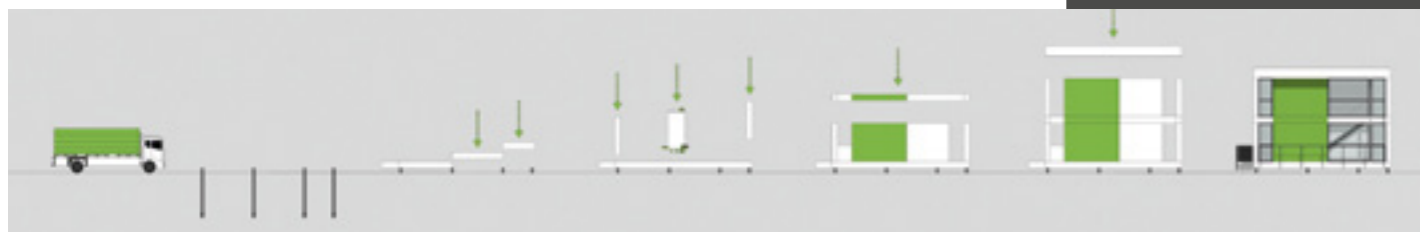


1 orientation - Les maisons so'BOIS sont conçues selon les principes bioclimatiques. Orientées Sud pour une exploitation maximum des apports solaires (lumière / chauffage)

Cette exposition privilégiée, s'accompagne d'un équipement de brises soleil orientables de série. (SOMFY)



2 fondations - Cette maison est ancrée sur des pieux métalliques traités anti-corrosion, vissés dans le sol. Outre les avantages d'être pérennes et rapides à mettre en œuvre, cette technique s'adapte aux terrains les plus difficiles. Sur un sous-sol, les fondations sont réalisées en maçonnerie et le plancher du rez-de-chaussée reste en bois. (TECHNO-PIEUX)



3 préfabrication - Les maisons so'BOIS sont préfabriquées en atelier. Cette solution industrielle est gage d'une qualité, d'une réduction de temps et de coûts de fabrication. Son impact environnemental est réduit. Une maison est ainsi préparée en atelier, ceci dès le dépôt du PC et pendant le terrassement ou les fondations. Chantier propre et sec. (CENOMANE)

bioclimatique

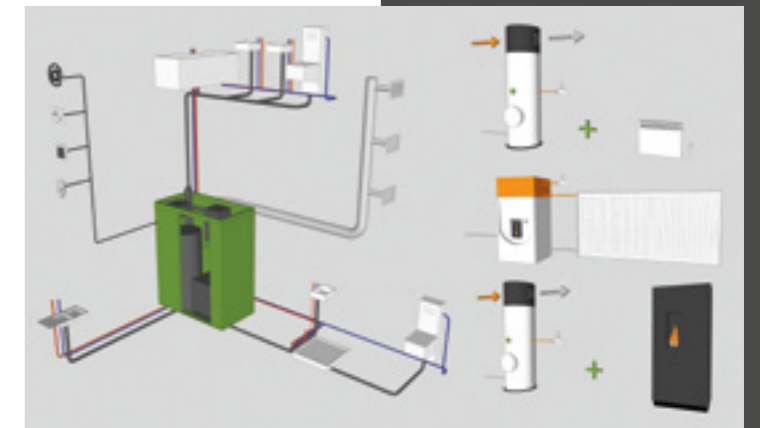
4 bloc technique - Le cœur technique des maisons so'BOIS est un bloc standardisé, préfabriqué et pré-raccordé en usine. Il concentre les équipements, départ et arrivée des réseaux (air > eau > électricité > communication > gaz pour une meilleure gestion des flux, des consommations, et de la qualité).

énergie, 3 solutions au choix :

ELECTRIQUE, Radiateurs rayonnants, ballon thermodynamique qui assure le chauffage de l'eau sanitaire et le renouvellement de l'air intérieur.

GAZ chaudière à condensation chauffage et eau sanitaire. renouvellement de l'air par ventilation simple ou double flux.

BOIS la plus écologique - Chauffage et chaleur diffusés par une ventilation double flux qui assure le renouvellement de l'air. Eau chaude par ballon thermodynamique.



5 parements sans entretien 3 solutions au choix

PANNEAU DE FACADE : composite bois-ciment qui se décline en 4 coloris : gris, noir, blanc, prêt à peindre.

BOIS : Bardage vertical «code barre» brut ou teinté.
BAC ACIER : Revêtement de couverture ou d'habillage mural, les bacs acier se déclinent en 3 coloris, gris anthracite, vert cuivré, rouge rouille.

les + so'BOIS

19 options disponibles, réparties en quatre familles de packs.

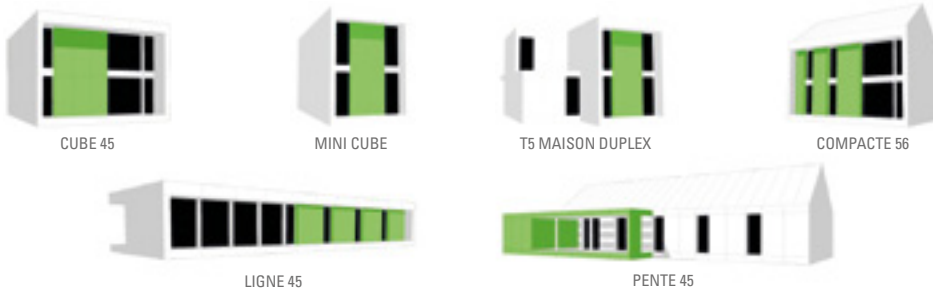
- **le pack naturel** : isolant en matériaux naturels, végétalisation de la toiture, récupération des eaux pluviales.
- **le pack énergie** : électricité photovoltaïque, eau chaude solaire, poêle à bois.
- **le pack domotique** : Automatisation des systèmes de fermeture et d'occultation, alarme.
- **le pack aménagement** : pièce en plus, terrasse, dressing sur mesure, cuisine aménagée, décoration personnalisée, création de jardin.

évolution - nos maisons sont construites en ossature bois. Elles sont conçues dans un souci d'évolutivité selon vos besoins. Elles peuvent s'agrandir et se transformer. Vous pouvez profiter, dans le même volume, de trois à cinq chambres sans gros travaux.

Toutes les maisons sont accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).
Pour optimiser le foncier, chaque maison pourra être jumelée.



six modèles de maison



offre soutenue par



120 m² habitables en cinq mois

SO¹BOIS
le prêt-à-vivre contemporain & environnemental



> nos partenaires



www.sobois.fr

N°Azur 0 810 110 310

PRIX D'UN APPEL LOCAL